

Sygn. I C 928/14 upr.

## WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 27 października 2016 r.

Sąd Rejonowy we Włocławku I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:	SSR Renata Dąbrowska
Protokolant:	Ariel Szwałkowski

po rozpoznaniu w dniu 13 października 2016 r.

sprawy z powództwa

(...) Spółdzielni Mieszkaniowej we W.

przeciwko

R. Ć.

o zapłatę

I. zasądza od pozwanego **R. Ć.** na rzecz powoda **(...) Spółdzielni Mieszkaniowej z/s we W.** kwotę **1.179,63 zł** (jeden tysiąc sto siedemdziesiąt dziewięć złotych sześćdziesiąt trzy grosze) wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi:

- od kwoty 57,08 zł. od dnia 1 grudnia 2011 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 57,08 zł. od dnia 1 stycznia 2012 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 92,07 zł. od dnia 1 lutego 2012 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 87,30 zł. od dnia 1 marca 2012 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 46,48 zł. od dnia 1 kwietnia 2012 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 162,97 zł. od dnia 1 września 2012 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 77,55 zł. od dnia 1 października 2012 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 35,94 zł. od dnia 1 listopada 2012 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 107,61 zł. od dnia 1 grudnia 2012 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 35,94 zł. od dnia 1 stycznia 2013 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 128,64 zł. od dnia 1 lutego 2013 r. do dnia zapłaty

- od kwoty 109,58 zł. od dnia 1 marca 2013 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 49,46 zł. od dnia 1 kwietnia 2013 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 28,20 zł. od dnia 1 maja 2013 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 63,01 zł. od dnia 1 czerwca 2013 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 10,96 zł. od dnia 1 lipca 2013 r. do dnia zapłaty
- od kwoty 29,76 zł. od dnia 1 sierpnia 2013 r. do dnia zapłaty

II. zasądza od pozwanego **R. Ć.** na rzecz powoda (...) **Spółdzielni Mieszkaniowej z/s we W.** kwotę **39 zł** (trzydzieści dziewięć złotych) tytułem kosztów procesu poniesionych przez powoda;

III. zasądza na rzecz radcy prawnego E. W. od Skarbu Państwa-Sądu Rejonowego we Włocławku kwotę **221,40 zł** (dwieście dwadzieścia jeden złotych i czterdzieści groszy) w tym należna stawka podatku vat 23% w kwocie 41,40 zł (czterdzieści jeden złotych i czterdzieści groszy) tytułem kosztów nieopłaconej pomocy prawnej udzielonej pozwanemu z urzędu.

## UZASADNIENIE

Pozwem z dnia 28 sierpnia 2013 roku, złożonym w postępowaniu elektronicznym przeciwko R. Ć., powód (...) Spółdzielnia Mieszkaniowa we W. wniósł o zasądzenie kwoty 1.179,63 zł wraz z ustawowymi odsetkami szczegółowo opisanymi w pozwie oraz o zasądzenie kosztów postępowania wg norm przepisanych.

Nakazem zapłaty z dnia 17 września 2013 roku Sąd zasądził powództwo w całości oraz orzekł o kosztach postępowania.

W dniu 21 października 2013 roku pozwany złożył sprzeciw. W toku postępowania w uzupełnieniu sprzeciwu złożonym w dniu 19 stycznia 2016 roku zasadniczo wniósł o oddalenie powództwa i zakwestionował istnienie zobowiązania w całości podnosząc, iż wszystkie płatności wobec spółdzielni były regulowane terminowo. Powołał się na art. 5 k.c. w oparciu o który zażądał oddalenia powództwa, a nadto powołując się na trudną sytuację materialno-bytową wniósł o rozłożenie roszczenia na raty.

### **Sąd ustalił następujący stan faktyczny:**

Pozwany R. Ć. zajmuje lokal spółdzielczy własnościowy przy ul. (...). Budynek znajduje się w zasobach powoda (...) Spółdzielni Mieszkaniowej we W..

dowód: niesporne

Termin płatności z tytułu opłat eksploatacyjnych na rzecz powodowej Spółdzielni upływa z końcem każdego miesiąca.

dowód: niesporne

Zadłużenie za wyżej opisany lokal z tytułu opłat eksploatacyjnych wyniosło 1.179,63 zł w rozbiciu na następujące kwoty i okresy wymagalności:

- 57,08 zł. od dnia 1 grudnia 2011 r.
- 57,08 zł. od dnia 1 stycznia 2012 r.
- 92,07 zł. od dnia 1 lutego 2012 r.
- 87,30 zł. od dnia 1 marca 2012 r.

- 46,48 zł. od dnia 1 kwietnia 2012 r.
- 162,97 zł. od dnia 1 września 2012 r.
- 77,55 zł. od dnia 1 października 2012 r.
- 35,94 zł. od dnia 1 listopada 2012 r.
- 107,61 zł. od dnia 1 grudnia 2012 r.
- 35,94 zł. od dnia 1 stycznia 2013 r.
- 128,64 zł. od dnia 1 lutego 2013 r.
- 109,58 zł. od dnia 1 marca 2013 r.
- 49,46 zł. od dnia 1 kwietnia 2013 r.
- 28,20 zł. od dnia 1 maja 2013 r.
- 63,01 zł. od dnia 1 czerwca 2013 r.
- 10,96 zł. od dnia 1 lipca 2013 r.
- 29,76 zł. od dnia 1 sierpnia 2013 r.

dowód: kartoteka konta za okres od 1.09.2011r. do 23.08.2013r. k. 8-22

Pozwany otrzymywał dodatek mieszkaniowy wypłacany przez Urząd Miasta W., który nie pokrył całości zadłużenia.

dowód: niesporne

Powód dwukrotnie wezwał pozwanego do zapłaty wskazanych należności. Wezwania pozostały bezskuteczne.

dowód: wezwania do zapłaty wraz z dowodami doręczeń k. 4-7

### ***Sąd zważył co następuje:***

Powództwo okazało się uzasadnione w całości.

Roszczenie powoda znajduje swoje uzasadnienie w treści art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych Dz. U.2013.1222 j. t. zgodnie, z którym członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu.

Pozwany wprawdzie kwestionował fakt istnienia jakichkolwiek zadłużeń, to jednak świadomie zrezygnował z aktywnego uczestniczenia w procesie. Wezwany był na termin rozprawy pod rygorem pominięcia dowodu z przesłuchania w charakterze strony. Powoływał się na fakt trudnej sytuacji materialno-bytowej i możliwość rozłożenia roszczenia na raty. Nie dopuścił jednak do własnego przesłuchania na te okoliczności, ani też nie przedłożył żadnych dowodów na poparcie twierdzeń, iż znajduje się w szczególnej sytuacji życiowej, uzasadniającej oddalenie powództwa w oparciu o zasady współżycia społecznego (art. 5 k. c.) lub też mających wpływ na rozłożenie roszczenia na raty (art. 321 k.p.c.).

Wobec czego, Sąd w oparciu o przepis art. 299 k.p.c. w z art. 302 § 1 zd. 2 k.p.c. pominął dowód z przesłuchania pozwanego w charakterze strony.

Z kolei powód wykazał przedłożonymi dokumentami, iż pozwany mimo wezwań nie uregulował brakujących kwot, które złożyły się na całość zadłużenia w żądanym okresie.

Wobec powyższego Sąd nie znalazł podstaw, ani do rozłożenia świadczenia na raty w oparciu o art. 321 k.p.c., ani też do oddalenia powództwa w oparciu o art. 5 k.c..

Wobec powyższego Sąd uwzględnił powództwo w całości i orzekł jak w sentencji orzeczenia w oparciu o przepis art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych.

O odsetkach Sąd orzekł na podstawie art. 481 § 1 k.c., co jest również zgodne z żądaniem pozwu.

O kosztach procesu powoda, uwzględniając wynik sprawy i to, że pozwany przegrał proces w całości, Sąd orzekł na podstawie art. 98 k.p.c. obciążając pozwanego, jako stronę przegrywającą proces kwotą 39 zł (30 zł opłata od pozwu i 9 zł koszty upomnienia) na rzecz powoda.

O kosztach zastępstwa procesowego pozwanego reprezentowanego przez pełnomocnika ustanowionego z urzędu, Sąd orzekł na podstawie art. 102 k.p.c. w związku z § 2 pkt. 3 i § 6 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002 roku w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów pomocy prawnej udzielonej z urzędu (t. j. Dz. U 2013 poz.490) obciążając Skarb Państwa – Sąd Rejonowy we Włocławku kwotą 221,40 zł ( 180 zł wraz z 23 % stawką podatku vat -41,40 zł) na rzecz pełnomocnika radcy prawnego E. W. - stanowiącą stawkę minimalną za prowadzenie sprawy o roszczenie majątkowe powyżej 500 zł do 1.500 zł wartości przedmiotu sporu.